

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1229 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 27 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Lào Cai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai. Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 2406414/CT-DHA ngày 14/06/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 27/HĐDVĐG – THA ngày 21 tháng 06 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

Căn cứ thông báo số: 28/TB-TTĐQ ngày 21/06/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai về việc thông báo đấu giá tài sản.

Căn cứ thông báo số: 33 /TB-TTĐG ngày 26 tháng 6 năm 2024 về việc thông báo đấu giá của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai thay đổi về thời gian, điều kiện tham gia đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo lại về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai

Địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Tài khoản số: 3758609999 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai.

Đại diện, ông: Phạm Ngọc Nghĩa - Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại: 02143.663.168.

2. Tài sản đấu giá:

*** Tài sản thứ nhất:**

+ Tài sản đã được cấp quyền sở hữu:

Toàn bộ các hạng mục công trình của Trạm nghiền Clinker sản xuất xi măng công suất 100.000/năm gồm: Nhà văn phòng làm việc, nhà thí nghiệm, nhà bảo vệ;



nhà nghi công nhân, nhà ăn ca, nhà kho xi măng. Các tài sản trên được làm trên thửa đất đã được cấp 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 021578 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 14/12/2010, Số vào sổ cấp GCN: CT 00404 mang tên Công ty cổ phần xi măng Hoàng Liên Sơn, thửa đất số: 00; Tờ bản đồ số 00; có diện tích 29.500 m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 04/06/2056; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê trả tiền hàng năm. Địa chỉ thửa đất: Lô 6, khoản 1, Tiểu khu 34, tổ 11 nay là tổ 10, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất)

*** Tài sản thứ hai:**

+ Tài sản đã được cấp quyền sở hữu:

Toàn bộ các hạng mục công trình của Trạm nghiền Clinker sản xuất xi măng công suất 100.000/năm gồm: Nhà bếp; 03 si lô chứa xi măng; nhà nghiền Clinker, nhà kho Clinker 1, nhà kho Clinker 2; nhà kho chứa phụ gia; Trạm cân điện tử; Trạm biến áp 35KVA/0,4; Trạm biến áp 35KVA/6.

Các tài sản trên được làm trên thửa đất đã được cấp 01 (Một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 021579 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 14/12/2010, Số vào sổ cấp GCN: CT 00405 mang tên Công ty cổ phần xi măng Hoàng Liên Sơn. (Quyền sở hữu tài sản)

*** Các tài sản đã được thế chấp nhưng chưa được cấp quyền sở hữu gồm:** Cổng hàng rào, đường vào công ty, sân bê tông, sân đá dăm; kè đá trong nhà máy, cống hộp và rãnh thoát nước, đường lên khu sản xuất, hành lang công tác, rãnh thoát nước + kè đá 12 m, đường vào nhà máy và bãi đỗ xe. Máy nghiền bi(KH: MB 2480); máy kẹp hàm(KH: Pe 400x600); Máy đóng bao 02 vôi (KH: LB-50); Máy cân bằng định lượng(KH: TDG-650); Máy phân ly(KH: NHX 700); Máy vít tải(KH: LS 200x5m); Van tăng xoay điện 15 tấn/h; Máy lọc bụi(KH: PPC 64-6); Gầu tải xích đóng bao(KH: HL 400x 19.2m) Gầu tải xích máy nghiền, máy cần trục(Khẩu độ 12m); Băng tải ngang + phễu xả liệu băng tải; Băng tải xiên; Bun ke cấp liệu + van xả; Máng khí động học; Côn Si lô xi măng + van xả + phễu xả; Côn Si lô đóng bao + van xả + phễu xả; Ống xả quạt hút+ ống hút bụi+côn ống hút bụi; Giá đỡ xi măng + bàn trượt xi măng; Cân điện tử 150 tấn(KH: SCS); Máy ép thủy lực TYE-300B); Máy nghiền đá thí nghiệm; Máy dẫn mẫu nén, Máy trộn hồ, vữa xi măng kiểu hành tinh JJ5; Máy thí nghiệm; Máy đóng bao tự động 8 vôi (KH: BHYW-8);

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Hai (02) ngày làm việc, vào các ngày 3/7/2024 và ngày 4/7/2024 (Trong giờ hành chính), khách hàng liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn xem tài sản tại thực địa.

4. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điểm nhận đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/6/2024 đến hết 17 h 00 phút ngày 16/7/2024, tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu

giá tài sản tỉnh Lào Cai; địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. (trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm theo *chứng thư số 2406414/CT-DHA ngày 14/06/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA*; Giá để bán đấu giá là: **5.009.300.000,đ** (Năm tỷ không trăm linh chín triệu ba trăm nghìn đồng). (Giá này chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật). Cụ thể như sau:

* Giá tài sản công trình xây dựng trên đất và công trình phụ trợ là: 2.783.279.874.đ (Hai tỷ bảy trăm tám mươi triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn tám trăm bảy mươi đồng)

* Giá tài sản Máy móc thiết bị là: 2.225.990.000.đ (Hai tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng)

Sau khi đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các nghĩa vụ tài chính cũng như quy định quản lý đất đai và các quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ (Theo mục 3 khoản 2 điểm a Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ban hành ngày 15/5/2017).

- Tiền đặt trước: 500.000.000, đồng (Năm trăm triệu đồng). Số tiền đặt trước khách hàng nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Tài khoản số: **3758609999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai. Khách hàng phải nộp đúng, nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 16/7/2024 đến 18/7/2024. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Tài khoản số: **3758609999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lào Cai. Khách hàng phải nộp đúng, nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định. Tổ chức (Công ty, hoặc doanh nghiệp có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật) nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Khách hàng đăng ký đấu giá trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày và không được gia hạn thêm kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá (*người mua được tài sản đấu giá*) phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (*số tài khoản 3949.0.911009900000 tại Kho bạc Nhà nước Lào Cai*). Nếu quá thời hạn quy định nêu trên mà người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản thì sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 19/7/2024 tại phòng đấu giá tầng 1, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.



9. Hình thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

10. Phương thức đấu giá:

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ (trong giờ hành chính) và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai (Địa chỉ trụ sở: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai). Số ĐT liên hệ: 0214.3824. 914; Hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai theo số ĐT: 0912 015 981.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và các chi phí khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật đồng thời thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá được biết./.

(Thông báo này thay thế cho thông số: 1206/TB- CCTHADS ngày 25 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND Phường Lào Cai
- VKSND.TP. Lào Cai
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Minh Tuấn